

Letto, approvato e sottoscritto
Il Commissario ad Acta
F.to Dott.sa Antonietta Manzi



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fernando Antico

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 - del T.U.E.L. n° 267/2000, VIENE affissa all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 9 GIU 2016;

E' stata dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4°, del T.U.E.L. n° 267/2000);

E' stata trasmessa con lettera prot. n° 001826, in data 9 GIU 2016, ai Sigg. Capigruppo Consiliari, come prescritto dall'art. 125, del T.U.E.L. n° 267/2000;



IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. Fernando Antico

E' copia conforme all'originale per uso amministrativo e di ufficio.

Dalla Residenza Comunale, 9 GIU. 2016



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fernando Antico

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione E' STATA AFFISSA all'Albo Pretorio Comunale per quindici giorni consecutivi a decorrere dal 9 GIU. 2016, come prescritto dall'art. 124, comma 1°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000), ed è divenuta esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3°, del T. U. E. L. n° 267 / 2000). -



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dr. Fernando Antico

Dalla Residenza Comunale, _____



AFFISSIONE ALL'ALBO

Prot. n° 001826

del 9 GIU 2016

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA

Copia

N° 11 del Reg.

Data: 30/05/2016

OGGETTO: IUC - Imposta Unica Comunale. Conferma delle componenti IMU e TASI per l'anno 2016. Provvedimenti. -

L'anno Duemilasedici (2016), il giorno 30 (trenta), del mese di Maggio, alle ore 16,00, nella sala delle adunanze del Comune, sotto la presidenza della Dott.sa Antonietta Manzi, nella sua qualità di "Commissario ad Acta", nominata con Decreto del Prefetto di Salerno n° 55544 - del 20 maggio /2016:

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4.a, del T.U.E.L. n° 267/2000), il Segretario Comunale Dott. Fernando Antico;

Il Commissario ad Acta premette che sulla proposta della presente deliberazione i responsabili delle aree interessate hanno espresso il proprio parere, come di seguito riportato:

AREA INTERESSATA	AREA FINANZIARIA
VISTO: si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 del T.U.E.L. n. 267/2000-	VISTO: ai sensi e per gli effetti dell'art. 49, comma 1 e dell'art. 151, comma 4 del T.U.E.L. n. 267/2000 SI ATTESTA la regolarità contabile/copertura finanziaria della spesa prevista nella presente proposta di deliberazione.
Dalla Residenza Comunale, 30/05/2016 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Dott. Michele Di Sarli [Finanziaria]	Dalla Residenza Comunale, 30/05/2016 IL RESPONSABILE DELL'AREA F.to Dott. Michele Di Sarli [Finanziaria]

Il Commissario AD ACTA

Premesso che:

- la legge 27 dicembre 2013, n° 147 (legge di stabilità) dai commi 639 a 705 dell'art. 1, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), le cui componenti IMI e TASI sono basate sul presupposto impositivo costituito dal possesso di immobili collegato alla loro natura e valore.

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 - del 29/08/2014 è stato istituito, a decorrere dal 1° gennaio 2014, il Tributo sui Servizi Indivisibili (TASI) a decorrere dal 1° gennaio 2014;
- con deliberazione consiliare n. 10 del 29/07/2015 si è proceduto a determinare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione del tributo per i servizi indivisibili (TASI) per l'anno 2015;
- la legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) all'art. 1, comma 14, ha disposto, con decorrenza 1° gennaio 2016, l'esclusione dalla TASI delle abitazioni principali, in particolare il comma 14, punti a) e b), prevede:

"14. All'articolo 1 della legge 27 dicembre 2013, n. 147:

a) al comma 639, le parole: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile» sono sostituite dalle seguenti: «a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, escluse le unità immobiliari destinate ad abitazione principale dal possessore nonché dall'utilizzatore e dal suo nucleo familiare, ad eccezione di quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

b) il comma 669 è sostituito dal seguente:

«669. Il presupposto impositivo della TASI è il possesso o la detenzione, a qualsiasi titolo, di fabbricati e di aree edificabili, ad eccezione, in ogni caso, dei terreni agricoli e dell'abitazione principale, come definiti ai sensi dell'imposta municipale propria di cui all'articolo 13, comma 2, del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, escluse quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9»;

- Visto, pertanto, che con il comma 14 è stato previsto di eliminare dal campo di applicazione della TASI, sia l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale dal possessore, sia l'unità immobiliare che l'occupante ha destinato a propria abitazione principale, fatta eccezione per le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- Visto il Regolamento per l'applicazione della componente TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC), approvato con proprio precedente atto;
- Richiamata inoltre, la Delibera di Consiglio Comunale n°20 - del 29/08/2014, con la quale venivano determinate le aliquote relative alle altre due componenti della IUC: TASI e IMU di:
 - TASI: 2,5 per mille per l'abitazione principale, senza detrazioni;
 - IMU: 10,6 per mille per le abitazioni non adibite ad abitazione principale, con l'eccezione degli immobili abitazione principale di cat. A/1, A/8 e A/9, per i quali è prevista l'aliquota del 6 per mille;
- Richiamato l'art. 1, comma 26, della legge 28.12.2015, n. 208 (legge di stabilità 2016) che prevede il blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2016, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);
- Ritenuto di dover confermare anche per l'anno 2016 la medesima aliquota TASI deliberata per l'anno 2015, per le fattispecie diverse (A/1, A/8 e A/9) pari al sei per mille e, in virtù di quanto sopra espresso, stabilire un'aliquota pari a "zero" per tutte le fattispecie soggette alla suddetta "legge di stabilità 2016", secondo la normativa vigente;
- Preso atto che nel bilancio di previsione finanziario 2016 non è previsto alcun stanziamento di entrata relativo alla TASI, fatta eccezione per le entrate derivanti da accertamenti tributari relativi agli anni 2014 e 2015;
- Ritenuto quindi non necessario procedere all'individuazione dei costi indivisibili da coprire (anche in quota parte) attraverso il gettito TASI 2016, tenuto conto della mancanza di entrate derivanti da detto tributo;
- Ritenuto, infine, di determinare per l'anno 2016 le stesse aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale sugli Immobili (IMU) nella stessa misura del 2015, vale a dire:

- IMU: 10,6 per mille per le abitazioni non adibite ad abitazione principale;

VISTI i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi dal Responsabile Area Finanziaria, in ordine alle proprie competenze;

Delibera

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto deliberativo nel quale si intende integralmente riportata e trascritta;

- di determinare per l'anno 2016 le seguenti aliquote per l'applicazione del tributo sui servizi indivisibili (TASI) per le motivazioni esposte in premessa, fatta eccezione per le esclusioni disposte dall'art. 1, comma 14, Legge 28.12.2015, n. 208 (abitazioni principali e immobili ad esse assimilati e terreni agricoli) confermando per le fattispecie soggette le medesime aliquote già previste per l'annualità 2015;

- immobili adibiti ad abitazione principale e relative pertinenze appartenenti alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9: aliquota pari al sei per mille;

- altri immobili: aliquota pari a zero;

- di determinare per l'anno 2016 le stesse aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale sugli Immobili (IMU) nella stessa misura del 2015, vale a dire:

- IMU: 10,6 per mille per le abitazioni non adibite ad abitazione principale;

- di dare atto che per tutte le fattispecie imponibili, così come previste dal comma 669 dell'art. 1 della legge n. 147 del 27.12.2013, così come modificato dalla L. 208/2015, per le quali è stata azzerata l'aliquota TASI, non sono previsti adempimenti in capo ai soggetti passivi;

- di dare mandato al Dirigente del settore economico-finanziario di procedere, durante l'anno 2016, ad aggiornare il regolamento disciplinante la IUC ed in particolare la parte di regolamento riguardante la TASI per adeguarlo alle novità introdotte dalla legge di stabilità 2016, dando atto che trattasi di novità tutte di carattere obbligatorio che non necessitano di regolamento aggiornato per la loro immediata applicazione;

- trasmettere in elenco, la presente deliberazione ai sig.ri capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL);

- la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti ex art. 134 - comma 1° - del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n° 267 (TUEL);