



Provincia di Salerno  
Via Garibaldi,5 - 84020 Aquara (SA) - Tel. 0828/962003 - Fax 0828/962110  
E-Mail: info@comune.aquara.sa.it - Web: www.comune.aquara.sa.it  
Codice Fiscale:82001370657

## AVVISO PUBBLICO PER LA ALIENAZIONE DI BENI PATRIMONIALI DISPONIBILI CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE – QUARTO ESPERIMENTO DI VENDITA

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICONOSCIUTA** la propria competenza in materia, come da Decreto di attribuzione della Responsabilità del Servizio;

**VISTA** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 15.05.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare l'elenco dei beni immobiliari soggetti a valorizzazione e ad alienazione, sotto forma di schede, ovvero è stato approvato il Piano delle alienazioni e delle Valorizzazioni Immobiliari 2019/2021 così come previsto dall'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008, n. 112, convertito dalla legge 06 agosto 2008 n. 133);

**RILEVATO** che tra i predetti beni immobili comunali soggetti ad alienazione figurano i seguenti ubicati nel territorio di questo Comune :

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLA
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 2
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 3
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	130
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	783
AQUARA VIA CAMPOROTONDO	Fabbricati	24	102-SUB2 520-SUB4
AQUARA VIA CAMPOROTONDO	Terreni	24	103
AQUARA LOCALITA' MASUSANO	Terreni	16	58 65

**RITENUTO** di procedere all'alienazione dei detti e precisati beni immobili stante il loro carattere di beni patrimoniali non strettamente strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali di questo Ente;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 80 del 13.12.2019, esecutiva, con la quale è stato disposto di approvare la Relazione Tecnica di Stima dei richiamati beni ai fini della determinazione dell'importo di cessione da porre a base d'asta, nonché di autorizzare

l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'alienazione dei sopra elencati beni, al prezzo di stima, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;

**VISTO** che in data 04.03.2020 è stato pubblicato l'avviso pubblico di vendita prot. 0000872 del 04.03.2020, con scadenza il 07.04.2020 alle ore 12:00;

**RILEVATO** che l'anzidetto esperimento di vendita è risultato deserto per mancanza di offerte;

**VISTA** la deliberazione della Giunta Comunale n. 44 del 16.06.2020 recante all'oggetto "Alienazione beni di proprietà comunale – reiterazione esperimento di vendita relativo all'avviso prot. n.872 del 04.03.2020-Atto di indirizzo ", esecutiva, con la quale è stato disposto e deliberato di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del secondo esperimento di vendita dei beni indicati nell'avviso pubblico prot. 0000872 del 04.03.2020, al prezzo di stima decurtato della percentuale del 10%, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento;

**RILEVATO INOLTRE** che quest'ultimo esperimento di vendita è risultato deserto per mancanza di offerte;

**VISTA** altresì la deliberazione della Giunta Comunale n. 46 del 08.07.2021 recante all'oggetto "Alienazione beni di proprietà comunale – ulteriore reiterazione dell'esperimento di vendita relativo all'avviso prot. n.872 del 04.03.2020-Atto di indirizzo ", esecutiva, con la quale è stato disposto e deliberato di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del terzo esperimento di vendita dei beni indicati nell'avviso pubblico prot. 0000872 del 04.03.2020, al prezzo di stima già posto a base della vendita nel secondo esperimento di gara, attraverso procedura pubblica concorrenziale (asta pubblica) con offerte in aumento, nonché di valutare la possibilità di prevedere eventuali permuta immobiliari in caso di assenza di offerte di acquisto valide;

**VISTA** la determinazione dell'U.T.C. Urbanistica e Patrimonio, n. 05 del 18.08.2021, pubblicata all'Albo Pretorio in data 18.08.2021 al numero di registro n. 160, è stata adottata la determina a contrarre e provveduto all'approvazione dell'avviso pubblico per l'alienazione dei beni comunali mediante pubblico incanto ex R.D. 827 del 23/05/1924, con il metodo delle offerte segrete ai sensi del combinato disposto degli artt. 73 lett. C e 76 (3° esperimento);

**RILEVATO** che in data 18/08/2021 venne pubblicato all'albo pretorio on-line (reg. n. 160 del 18/08/2021) l'avviso pubblico Prot. n. 0002778 del 18.08.2021 con scadenza il 20/09/2021 ore 12.00 (**3° esperimento**);

**CONSIDERATO** che l'anzidetto esperimento di vendita **non è risultato deserto** per mancanza di offerte, ovvero risultano pervenute numero due **offerte in plichi chiusi e sigillati**, all'Ufficio Protocollo del Comune di Aquara, Via Garibaldi 5, 84020, AQUARA - (Sa), acquisite al numero generale 003107 del 20 settembre 2021 ore 11:20, entrambe presentate da parte mittente dal sig. Antonio Sabetta, recanti all'oggetto, rispettivamente, "Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete **Lotto n A** - Avviso Pubblico Prot. n. 0002778 del 18.08.2021", "Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete **Lotto n A1** - Avviso Pubblico Prot. n. 0002778 del 18.08.2021" ;

**VISTA** la determinazione dell'U.T.C. Urbanistica e Patrimonio, n. **06** del **19.10.2021**, affissa

all'Albo Pretorio in data 19.10.2021, recante all'oggetto : "DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE ALIENAZIONE BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ COMUNALE-TERZO ESPERIMENTO DI VENDITA CON IL METODO DELLE OFFERTE SEGRETE - Aggiudicazione Asta Pubblica per l'alienazione di Immobili di proprietà Comunale in Loc. Mercantella" **si stabiliva di DI APPROVARE** il "VERBALE DI GARA-ESAME DELLE OFFERTE PERVENUTE" relativo alla seduta pubblica di gara dell'asta in oggetto, del 24 settembre 2021, nonché **DI AGGIUDICARE**, fatte salve le riserve di legge, al sig. Antonio Sabetta, nato ad Aquara il 16.12.1955 ed ivi residente al C.so Umberto I° n. 72, C.F.: SBT NTN 55T16 A343D ( che ha presentato l'offerta economica di € 59.130,00 (Euro Cinquantanovemilacentotrenta/00) per il Lotto A e l'offerta economica di € 3.423,60 (Euro Tremilaquattrocentoventitre/60) per il Lotto A1, ed ha inoltre dichiarato, al termine, di aver presentato l'offerta dei precisati Lotti in nome e per conto del figlio sig. Italo Sabetta, nato a Salerno il 11.04.1981 e residente ad Aquara in C.so Umberto I° n. 72, C.F.:SBT TLI 81D11 H703N ), la vendita, in diritto di proprietà, degli immobili per come di seguito distinti in formazione di Lotti:

**LOTTO A**

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Fabbricati	16	782-SUB 2	<b>€ 59.130,00</b>
			782-SUB 3	

**LOTTO A<sub>1</sub>**

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA LOCALITA' MERCANTELLA	Terreni	16	130	<b>€ 3.423,60</b>
			783	

al prezzo di € 59.130,00 (Euro Cinquantanovemilacentotrenta/00) per il Lotto A ed € 3.423,60 (Euro Tremilaquattrocentoventitre/60) per il Lotto A1, alle condizioni tutte contenute nell'avviso d'asta pubblica richiamato in premessa;

**VISTA** altresì la **deliberazione della Giunta Comunale n. 42 del 26.05.2026** recante all'oggetto "*Alienazione beni immobili di proprietà comunale: ulteriore reiterazione dell'esperimento di vendita relativo all'avviso prot. 0002778 del \_18/\_08/\_2021. Atto di indirizzo relativo ai beni immobili residuali invenduti*", esecutiva, con la quale è stato disposto e deliberato di autorizzare l'Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Patrimonio, all'espletamento del quarto esperimento di gara per l'alienazione (attraverso procedura pubblica concorrenziale -asta pubblica- con offerte in aumento) dei beni elencati nell'avviso pubblico Prot. n. 0002778 del 18.08.2021, con ulteriore ribasso del prezzo, con decurtazione del 60% per LOTTO B e del 10% per LOTTO C dal prezzo posto a base di gara del terzo esperimento di vendita;

**VISTA** la Determina Dirigenziale n. **N° 12 DEL 10/06/2026, REG. CRONOLOGICO GENERALE N° 109 DEL 10/06/2026** pubblicata all'Albo Pretorio in data 10.06.2026 al numero di registro n. 300, con la quale si stabilisce di procedere, in conformità a quanto disposto dalla precisata deliberazione della Giunta Comunale **n. 42 del 26.05.2026**,

- all'espletamento del QUARTO esperimento di vendita dei beni indicati nell'avviso

pubblico Prot. n . 0002778 del 18.08.2021, con ulteriore ribasso del prezzo, con decurtazione del 60% per LOTTO B e del 10% per LOTTO C dal prezzo posto a base di gara del terzo esperimento di vendita;

- All'approvazione dello schema di avviso, lo schema di domanda e l'elenco/prezzo degli immobili da alienare al QUARTO esperimento di vendita;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D. Lgs. 267/2000;

## RENDE NOTO

che il giorno **15.07.2026** alle ore **16:30**, presso il Comune di **Aquara** Ufficio Tecnico Comunale, Servizio Urbanistica e Patrimonio, alla presenza della Commissione di gara, si darà luogo alla procedura di Asta Pubblica con il metodo delle offerte segrete, esclusivamente in aumento rispetto al prezzo a base di gara, con le modalità di cui all'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924, **per l'alienazione degli immobili di seguito specificati per Lotti**, ubicati nel comune di Aquara, provenienti da testamento olografo, pubblicato con atto notaio B. Salvati, rep. n° 47368, del 23/01/2009, a favore del Comune di Aquara (SA).

### LOTTO B

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA VIA CAMPOROTONDO	Fabbricati	24	102-SUB2	€ 8.078,40
			520-SUB4	
	Terreni	24	103	

### LOTTO C

UBICAZIONE	CATASTO	FOGLIO	PARTICELLE	IMPORTO BASE D'ASTA
AQUARA LOCALITA' MASUSANO	Terreni	16	58	€ 2.758,05
			65	

STATO DEI BENI: I beni immobili indicati nel presente avviso d'asta vengono venduti a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto esistente al momento della gara, con tutte le servitù attive e passive, note ed ignote, apparenti e non apparenti, continue e discontinue, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, eccezioni, oneri quali dall'Ente posseduti in forza dei suoi titoli di proprietà e di suo possesso e quali risultanti anche dalla relazione di perizia tecnica allo scopo effettuata. L'immobile viene garantito libero da ipoteche e da trascrizioni pregiudizievoli. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo d'asta, nella indicazione di superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza, sebbene eccedente la tolleranza stabilita dalla legge, dovendo intendersi come espressamente dichiarato dall'offerente di ben conoscere, nel suo complesso, il lotto per il quale propone la relativa offerta. I beni posti in vendita risultano pervenuti in proprietà al Comune di Aquara per a seguito di testamento olografo pubblicato con atto a rogito del

Notaio Biagio Salvati di Roccadaspide in data 23/01/2009, rep. n° 47368, registrato ad Eboli (Sa) il 10/02/2009, al n° 901, successivamente veniva stipulato verbale di inventario in data 27/04/2011, con rep. n° 2072, raccolta n° 1432, registrato a Salerno il 16/05/2011, dal Notaio Giovanni De Bartolomeis, Notaio in Baronissi (Sa), delegato dal Tribunale di Salerno-Sezione distaccata di Eboli, con provvedimento del giorno 11/04/2011, cron. n°239/2011, sempre in data 27/04/2011, rep. n° 2071, raccolta n° 1431, registrato a Salerno il 05/05/2011, al n° 4572, il Notaio Giovanni De Bartolomeis, Notaio in Baronissi (Sa), delegato dal Tribunale di Salerno-Sezione distaccata di Eboli, con provvedimento del giorno 11/04/2011, cron. n°239/2011, eseguiva l'accettazione di eredità con beneficio d'inventario. Il Comune non rilascerà alcuna ulteriore certificazione impiantistica e/o ambientale degli immobili alienati rispetto a quella eventualmente già esistente al momento di pubblicazione del presente Bando, né ulteriori dichiarazioni oltre a quelle previste obbligatoriamente per legge al fine dell'atto di vendita.

#### **ART. 1 MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.**

L'asta si terrà previo esame delle offerte pervenute per ciascun lotto e nel caso di presentazione di più offerte per lo stesso lotto si procederà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta, con le modalità previste dall'art. 73, lettera c) e dell'art. 76 del R.D. n. 827 del 23/05/1924. I soggetti interessati, per partecipare all'asta, dovranno far pervenire, a mezzo del servizio postale di Stato ovvero anche a mano ed anche a mezzo di vettore, la **propria offerta in plico chiuso** all'Ufficio Protocollo del Comune di Aquara, Via Garibaldi 5, 84020, AQUARA, (Sa), **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 13.07.2026, a pena di esclusione dalla gara.**

L'ora di arrivo verrà attestata all'esterno dei plichi dal personale dell'Ufficio Protocollo.

Il plico dovrà contenere:

- 1) Una busta contenente la documentazione amministrativa e recante esternamente la dicitura "Documentazione Amministrativa";
- 2) Una busta contenente l'offerta economica e recante esternamente la dicitura "Offerta Economica".

Il plico e le buste devono essere chiuse ed idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, e devono recare all'esterno, il nominativo del mittente e riportare la seguente dicitura, a pena di esclusione dalla gara: **"Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete Lotto n ..... - Avviso Pubblico Prot. n . ..... del ....."**.

1) Documentazione Amministrativa: Nella busta contenente la documentazione amministrativa, recante la dicitura "Documentazione Amministrativa", devono essere inseriti i seguenti documenti la cui mancanza e/o incompletezza della compilazione sono causa di esclusione dalla gara:

A) AUTOCERTIFICAZIONE, munita di sottoscrizione non autenticata, corredata da copia fotostatica, del documento di identità del sottoscrittore (ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 445/2000), in lingua italiana, da rendersi secondo lo schema che si trasmette in **allegato sub. A)**, e nella quale l'offerente dovrà attestare:

- di avere senza riserve preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di

tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;

- di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrattare con la P.A.; (in caso di società) che non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata di liquidazione coatta, di cessazione di attività, o situazione equivalente, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni, né ha presentato domanda di concordato, e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla data della gara procedure di fallimento o concordato;
- di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario che garantiscono la solvibilità e di produrre all'uopo idonea documentazione.
- Indicazione della iscrizione nel registro delle società, dei nominativi delle persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società, attestazione che la società è regolarmente costituita e gode il libero esercizio dei suoi diritti (solo per le Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi);

B) DOCUMENTAZIONE comprovante la solvibilità dell'offerente: idonea documentazione quale ad esempio dichiarazione di uno o più istituti bancari attestante la disponibilità della banca medesima all'effettuazione del pagamento richiesto o di esaminare eventuali richieste di finanziamento in caso di aggiudicazione definitiva della gara.

C) DEPOSITO CAUZIONALE, pari al 10% del prezzo a base d'asta, oltre al deposito per spese contrattuali di Euro 250,00 (euro duecentocinquanta/00) da comprovarsi con le ricevute rilasciate dal Tesoriere del **Comune di Aquara – BCC MAGNA GRECIA** codice **IBAN: IT48 K070 6640 9200 0000 0426 025**, comprovante l'eseguito versamento delle somme.

2) Offerta Economica: Nella busta contenente l'offerta economica, recante esternamente la dicitura "Offerta Economica", deve essere inserita, a pena di esclusione dalla gara, l'offerta redatta in carta legale (con apposizione di marca da bollo € 16,00), da rendersi secondo lo schema **in allegato sub B**, contenente le seguenti indicazioni:

- a) Cognome, nome, luogo, data di nascita e codice fiscale dell'offerente; se questi agisce in nome e per conto di una ditta o di una società, dovrà specificatamente indicarlo e fornire la prova della legale rappresentanza e/o del mandato ricevuto.
- b) Indicazione precisa della somma che s'intende offrire, scritta in cifre ed in lettere; in caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione. Le offerte devono essere sottoscritte direttamente o da persona munita di mandato. Non sono ammesse offerte condizionate, indeterminate o che facciano riferimento ad altre offerte.

## **ART. 2 ESCLUSIONE DALLA GARA PER DIFETTI DEL PLICO**

1. Salve ulteriori cause di inammissibilità previste dalla vigente normativa in materia, le cause specificate come segue determinano la decadenza dalla gara e conseguentemente l'inammissibilità dell'offerta; pertanto, non si darà corso all'apertura del plico:

- a) che non risulti pervenuto entro le ore 12,00 del giorno **13.07.2026** ;
- b) sul quale non siano apposti il mittente e la scritta che trattasi di : "**Offerta per l'asta pubblica Alienazione Immobili proprietà comunale con il metodo delle offerte segrete Lotto n ..... - Avviso Pubblico Prot. n . ..... del .....**";
- c) non sia sigillato, con ceralacca e/o con timbro, o comunque con modalità idonee ad evitarne l'apertura successiva alla chiusura;

d) non sia controfirmato sui lembi di chiusura.

2. In ogni caso, trascorso il termine sopraindicato, non verrà riconosciuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, salvo quanto indicato all'art. 5 punto 11;

3. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile. A tal fine non fa fede la data del timbro postale bensì quella dell'ufficio Protocollo. L'offerta pervenuta oltre il termine di scadenza non sarà ritenuta ammissibile per la partecipazione all'asta e sarà quindi esclusa. Trascorso il termine fissato non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva o aggiuntiva di offerta precedente e non sarà consentito in sede di gara la presentazione di altre offerte, neppure di quelle a miglioramento dell'offerta più vantaggiosa ottenuta. Nel caso il concorrente intenda proporre offerta per uno o più lotti oggetto del presente bando, lo stesso deve presentare tante offerte separate ciascuna redatta e contenuta in plichi separati come sopra stabilito. Non è consentita la presentazione di più offerte per lo stesso bene da parte del medesimo soggetto.

### **ART. 3. DECADENZA DALLA GARA PER DIFETTI DELLA DOCUMENTAZIONE.**

Fermo restando quanto al precedente articolo 2, sono fissate le seguenti ulteriori prescrizioni, e le seguenti cause di esclusione per difetti della documentazione contenuta nel plico:

a) Determina altresì l'esclusione immediata dalla gara il fatto che l'offerta non sia contenuta in apposita busta interna debitamente sigillata (con ceralacca e/o timbro o altra misura idonea) controfirmata sui lembi di chiusura, di cui al precedente articolo 1 e 2.

b) Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte nel caso che sia omessa, nelle dichiarazioni richieste dal precedente articolo 1) punto 1 lett. A), alcuna delle indicazioni ed attestazioni ivi previste, salvo che siano evincibili da altra documentazione fornita, in sede di offerta, dalla partecipante;

c) Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte ove siano omessi il deposito cauzionale richiesto dal precedente articolo 1) punto 1 lett. c). con le modalità ivi espresse, ovvero la documentazione prevista dall'articolo 1 punto 1 lett. b).

### **ART. 4. ESCLUSIONE DALLA GARA PER DIFETTI DELL'OFFERTA.**

Fermo restando quanto ai precedenti articoli 2 e 3, sono fissate le seguenti ulteriori prescrizioni, e le seguenti cause di esclusione per difetti della offerta:

a) Non sono ammesse, a pena di esclusione, le offerte condizionate e quelle espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerta relativa ad altra gara. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifra e quello indicato in lettere, sarà ritenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione;

b) Non sono ammesse, a pena di esclusione, offerte in diminuzione;

c) Non sono altresì ammesse, a pena di esclusione dalla gara, le offerte che rechino abrasioni, ovvero correzioni non espressamente confermate e sottoscritte.

### **ART. 5 ALTRE NORME DI SVOLGIMENTO DELLA GARA**

1. Le dichiarazioni sostitutive eventualmente prodotte, di cui all' art. 1 punto 1 lett. A)

possono essere contenute in unica dichiarazione, senza autenticazione delle firme, ove la stessa dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica ancorché non autenticata, di un documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità. I concorrenti con la semplice partecipazione accettano incondizionatamente tutte le norme citate nel presente bando.

2. L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti, in uno con la verifica antimafia. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà insindacabile di non far luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano accampare alcuna pretesa al riguardo; in tale caso verrà dato comunque avviso ai concorrenti stessi.
3. La seduta di gara può essere sospesa ed aggiornata ad altra ora od altra data, previa comunicazione ai concorrenti, con ogni mezzo idoneo, ivi compreso il telefax o la pec.
4. Il Presidente si riserva, altresì, in sede di gara, la facoltà di acquisire il parere degli uffici competenti, dandone comunicazione ai presenti, o di non procedere all'aggiudicazione a favore di alcuno dei concorrenti per comprovati motivi.
5. La documentazione non in regola con l'imposta di bollo sarà regolarizzata ai sensi dell'art. 16 D.P.R. 955/1982 e s.m.i.
6. L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare gli accertamenti relativi alle dichiarazioni richieste prima di stipulare il contratto con l'aggiudicatario.
7. Sono ammesse offerte per procura che dovrà essere redatta con atto pubblico. L'offerta, l'aggiudicazione ed il contratto si intenderanno, in questo caso, fatte dalla persona mandante, rappresentata dal mandatario. Non sono ammesse offerte in ribasso sul prezzo a base d'asta.
8. L'aggiudicazione sarà fatta a favore di chi abbia presentato l'offerta più vantaggiosa, il cui prezzo risulterà eguale o migliore rispetto a quello fissato dall'Amministrazione per la base d'asta. Sono fatti salvi eventuali diritti di prelazione degli aventi titolo, a norma di legge.
9. All'aggiudicazione si darà luogo anche in presenza di una sola offerta valida.
10. Quando due o più concorrenti, presenti all'asta, facciano la stessa offerta ed essa sia accettabile, si procede nella medesima adunanza ad una licitazione fra essi, in forma segreta. Colui che risulta migliore offerente è dichiarato aggiudicatario.
11. Ove nessuno di coloro che fecero offerte uguali sia presente, o se presenti non vogliano migliorare l'offerta, la sorte decide chi debba essere l'aggiudicatario. Se nessuna delle offerte raggiungerà il prezzo minimo stabilito, la gara sarà dichiarata deserta.
12. L'aggiudicatario dovrà versare la differenza dell'importo dell'offerta ed il deposito fatto a garanzia della medesima nei termini richiesti dall'Amministrazione, esclusa la quota di rimborso spese.
13. Nel caso di mancata effettuazione di tale versamento nel termine fissato la vendita sarà ritenuta risolta ed il deposito provvisorio sarà incamerato dall'Amministrazione.
14. Chiusa la gara, il deposito cauzionale sarà restituito agli offerenti non rimasti aggiudicatari.
15. L'offerente per persona da nominare (il quale dovrà avere i requisiti per essere ammesso all'asta ed aver effettuato i prescritti depositi a lui intestati) avvenuta

- l'aggiudicazione dovrà dichiarare la persona per la quale ha agito ed è sempre garante e solidale con essa. Qualora non facesse la dichiarazione nei termini e nei modi prescritti o dichiarasse persone incapaci di contrattare e non legittimamente autorizzate, ovvero le persone dichiarate non accettassero l'aggiudicazione, sarà considerato aggiudicatario a tutti gli effetti, come vero acquirente, colui che avrà formulato l'offerta.
16. L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione. In caso di mancata stipulazione nel termine prescritto, sarà tenuto al risarcimento dei danni verso l'Amministrazione la quale avrà la facoltà di procedere a nuovo pubblico incanto a totale spesa dell'aggiudicatario stesso che perderà il deposito cauzionale. La vendita è effettuata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile.
  17. Tutte le spese per la stipulazione (anche accatastamenti, variazioni catastali e APE), registrazione e la trascrizione dell'atto di vendita ed ogni altra da esso contratto derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.
  18. Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede di questo Comune.
  19. Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore, a tutti gli effetti, le altre disposizioni di legge vigenti in materia applicabili, oltre al R.D. 827/1924 per quanto applicabile.
  20. Il presente bando, la scheda dell'immobile e la stima riguardante il bene oggetto d'alienazione, possono essere richiesti in copia agli Uffici del Comune di Aquara, ufficio Tecnico Servizio Urbanistica, Manutenzioni e Patrimonio, nei giorni di Martedì e Venerdì dalle ore 9:00 alle ore 14:00, nonché scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente [www.comune.aquara.sa.it](http://www.comune.aquara.sa.it) nella Sezione Bandi e gare.
  21. E' possibile, previo accordo con l'Amministrazione, procedere alla visita dell'immobile.
  22. Il presente bando, viene pubblicato all'Albo Pretorio on-line del Comune, sul sito istituzionale dell'ente all'indirizzo [www.comune.aquara.sa.it](http://www.comune.aquara.sa.it) nonché sulla home page dello stesso sito web.
  23. Il responsabile del procedimento è il Responsabile P.O. Settore Urbanistica e Patrimonio, ing. Giuseppe Lembo.
  24. Ai sensi dell'art. 13 comma 1 D. Lgs. 196/2003, in ordine al trattamento dei dati personali inerenti il procedimento instaurato da questo bando si informa che:
    - a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti ineriscono a gara pubblica; le modalità di trattamento consistono nella gestione dei dati finalizzata all'esplicazione di gara pubblica ai sensi della normativa vigente;
    - b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il concorrente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla vigente normativa;
    - c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dall'aggiudicazione;
    - d) i soggetti o le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono:
      - 1) il personale interno dell'Amministrazione implicato nel procedimento;

- 2) i concorrenti che partecipano alla gara;
- 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della L. 241/90;
- 4) i diritti spettanti all'interessato sono quelli di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003 medesimo, cui si rinvia;
- 5) soggetto attivo della raccolta dei dati è l'Amministrazione aggiudicatrice.

**Dalla Sede Municipale, li 10.06.2026**

IL RESPONSABILE DELL'U.T.C.  
SERVIZIO URBANISTICA, PATRIMONIO E  
MANUTENZIONI  
**F.to Ing. Giuseppe Lembo**

**(Allegato A)**

**OGGETTO:** AUTOCERTIFICAZIONE EX ART. 1PUNTO 1 LETT. A) DELL'AVVISO PER L'ASTA PUBBLICA ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE - LOTTO N.....

Il sottoscritto .....  
 nato a ..... il .....  
 Residente nel Comune di ..... Provincia di .....  
 Via/Piazza .....  
 C.F. ....

indirizzo di posta elettronica: .....  
 PEC .....

chiede di partecipare all'asta in oggetto:  
*(barrare la casella che interessa):*

per se

per persona da nominare

in qualità di Legale rappresentante della Ditta/Società

.....  
 con sede in .....Piazza/Via .....  
 C.F. .... P. Iva .....  
 Telefono ..... fax.....  
 Mail ..... pec .....

quale procuratore del Sig....  
 nato a ..... il .....  
 Residente nel Comune di ..... Provincia .....  
 Stato..... Via/Piazza .....n. ....  
 C.F. ....

A tal fine, consapevole del fatto che, in caso di mendace dichiarazione, verranno applicate nei suoi riguardi, ai sensi dell'articolo 76 del D.P.R. 445/2000, le sanzioni previste dal codice penale e dalle leggi speciali in materia di falsità negli atti, oltre alle conseguenze amministrative previste per le procedure relative agli appalti di lavori pubblici,

DICHIARA

ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000,

*(barrare le caselle che interessano):*

di avere senza riserve preso visione e conoscenza del bene oggetto di vendita, nonché di tutte le condizioni contenute nell'avviso d'asta;

di non trovarsi nelle condizioni di incapacità a contrarre con la P.A.;

*(Solo per le Società)*

che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento, di concordato preventivo, di amministrazione controllata di liquidazione coatta, di cessazione di attività, o situazione equivalente, aperte in virtù di sentenze o decreti negli ultimi cinque anni, né che la stessa ha presentato domanda di concordato, e che non si sono verificate nel quinquennio anteriore alla

data della gara procedure di fallimento o concordato;

di essere in possesso dei requisiti di carattere economico-finanziario che garantiscono la solvibilità e di produrre all'uopo idonea documentazione.

*(solo per le Società Commerciali, Cooperative e loro Consorzi)*

che ..... rappresentata è iscritta nel registro delle società al n. .... che le persone designate a rappresentare ed impegnare legalmente la società sono le seguenti: .....

che la società è regolarmente costituita e gode il libero esercizio dei suoi diritti.

di aver preso cognizione e di accettare integralmente le condizioni riportate nel bando di gara;

di ben conoscere il cespite immobiliare oggetto dell'asta per cui intende partecipare nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, nonché dello stato manutentivo e conservativo e di giudicare quindi il prezzo fissato a base d'asta congruo e tale da consentire l'aumento che andrà ad offrire;

di aver vagliato, prima della formulazione dell'offerta, tutte le circostanze che possano aver influito sull'offerta presentata, ritenendola equa;

di rinunciare, sin da ora, a richiedere qualsiasi risarcimento a qualunque titolo nel caso in cui l'Amministrazione Comunale interrompa, annulli la gara o non proceda al perfezionamento del contratto di compravendita, rimanendo in diritto dell'offerente la sola restituzione della cauzione;

di eleggere il proprio domicilio, per ogni eventuale comunicazione, presso il Comune di ..... Piazza/Via ..... n. .... indirizzo Mail ..... PEC .....

*(In caso di offerta per persona da nominare)*

che il terzo da nominarsi è in possesso di tutti i requisiti di partecipazione sopra indicati, sulla base delle prescrizioni rese in ordine alla natura giuridica del concorrente .

..... li

IL DICHIARANTE <sup>(\*)</sup><sup>(\*\*)</sup>

\* La firma deve essere apposta, leggibile e per esteso, dal titolare dell'impresa o dal legale non autenticata, del documento di identità del sottoscrittore (articoli 38 comma 3, 46 e 47 D.P.R. 445/2000).

\*\* In caso di legale rappresentanza occorre la prova del mandato ricevuto. Attenzione da inserire nella busta denominata "Documentazione Amministrativa" insieme a documentazione comprovante la solvibilità dell'offerente e deposito cauzionale.

Marca da bollo Da Euro 16,00

**Allegato B**

**OGGETTO:** OFFERTA DI ACQUISTO IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE LOTTO N..... (ART. 1 PUNTO 2 DELL'AVVISO D'ASTA PUBBLICA Prot. .... del .....)

Il sottoscritto .....  
 nato a ..... il .....  
 Residente nel Comune di ..... Provincia di .....  
 Via/Piazza .....  
 C.F. ....  
 indirizzo di posta elettronica: .....  
 PEC .....

(barrare la casella che interessa):

- per se
- per persona da nominare
- in qualità di Legale rappresentante della Ditta/Società

.....  
 con sede in .....Piazza/Via .....  
 C.F. .... P. Iva .....  
 Telefono ..... fax.....  
 Mail ..... pec .....

quale procuratore del Sig....  
 nato a ..... il .....  
 Residente nel Comune di ..... Provincia .....  
 Stato..... Via/Piazza .....n. ....  
 C.F. ....

**OFFRE**

Per l'acquisto del bene in oggetto la somma di € .....  
 (Diconsi euro .....).

IL DICHIARANTE (\*)(\*\*)

\_\_\_\_\_

\* La firma deve essere apposta. leggibile e per esteso, dal titolare dell'impresa o dal legale rappresentante  
 \*\* In caso di legale rappresentanza occorre la prova del mandato ricevuto. ATTENZIONE: DA INSERIRE NELLA BUSTA DENOMINATA "OFFERTA ECONOMICA".